

# PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI

Data anuntului: 19.06.2023

## CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL

### Argumentare:

- ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE P+2E+3R, cu mentinerea avizelor obtinute in baza C.U. nr. 647/07.06.2022
- Municipiul Focsani, Strada Brailei, T197, P10875, Nr. cad. 60544 (intravilan), judetul Vrancea

### Initiator :

PETREA CRISTINEL

### Elaborator :

S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani  
Str. 1 Decembrie 1918, nr. 17, ap. 2  
Tel. : 0237 232 777

### REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE



REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE	
1. Scopul planului	Elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru construirea imobilului de locuințe colective P+2E+3R, cu mentinerea avizelor obținute în baza C.U. nr. 647/07.06.2022.
2. Domeniul de aplicare	Teritoriul urbanizat existent și nou creat în zona studiată.
3. Scopul planului	Elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru construirea imobilului de locuințe colective P+2E+3R, cu mentinerea avizelor obținute în baza C.U. nr. 647/07.06.2022.
4. Regimul de folosință	Imobil de locuințe colective P+2E+3R.
5. Regimul de construcții	Construcții noi și reconstrucții.
6. Regimul de amenajare a terenului	Amplasamentul și dimensiunile terenului de construcție.
7. Regimul de amenajare a spațiului verde	Amplasamentul și dimensiunile spațiilor verzi.
8. Regimul de amenajare a spațiului public	Amplasamentul și dimensiunile spațiilor publice.
9. Regimul de amenajare a spațiului de servicii	Amplasamentul și dimensiunile spațiilor de servicii.
10. Regimul de amenajare a spațiului de servicii	Amplasamentul și dimensiunile spațiilor de servicii.



### P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE P+2E+3R, cu mentinerea avizelor obtinute in baza C.U. nr. 647/07.06.2022

Municipiul Focsani, Strada Brailei, T197, P10875, Nr. cad. 60544 (intravilan), judetul Vrancea

CONSULTARE ASUPRA  
PROPUNERILOR PRELIMINARE

### INCADRARE IN ZONA



### SITUATIA EXISTENTA



SITUATIA EXISTENTA	
1. Scopul planului	Elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru construirea imobilului de locuințe colective P+2E+3R, cu mentinerea avizelor obținute în baza C.U. nr. 647/07.06.2022.
2. Domeniul de aplicare	Teritoriul urbanizat existent și nou creat în zona studiată.
3. Scopul planului	Elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru construirea imobilului de locuințe colective P+2E+3R, cu mentinerea avizelor obținute în baza C.U. nr. 647/07.06.2022.
4. Regimul de folosință	Imobil de locuințe colective P+2E+3R.
5. Regimul de construcții	Construcții noi și reconstrucții.
6. Regimul de amenajare a terenului	Amplasamentul și dimensiunile terenului de construcție.
7. Regimul de amenajare a spațiului verde	Amplasamentul și dimensiunile spațiilor verzi.
8. Regimul de amenajare a spațiului public	Amplasamentul și dimensiunile spațiilor publice.
9. Regimul de amenajare a spațiului de servicii	Amplasamentul și dimensiunile spațiilor de servicii.
10. Regimul de amenajare a spațiului de servicii	Amplasamentul și dimensiunile spațiilor de servicii.

Municipiul Focsani, Strada Brailei, T197, P10875, Nr. cad. 60544 (intravilan), judetul Vrancea  
Suprafata teren care genereaza P.U.Z. = 514.00mp  
SUPRAFATA ZONA STUDIATA = 18 750.00 mp

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI**  
privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal  
in perioada **19.06.2023 - 13.07.2023** (25 zile), intre orele: **12:00 - 16:00** (luni-joi)  
**12:00 - 13:30** (vineri)

### Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului :

**IVAN RAMONA: INSPECTOR IN CADRUL DIRECTIEI ARH. SEF - SERVICIUL STRATEGIE SI DEZVOLTARE URBANA**

Adresa: mun. Focsani, Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 1bis, tel. 0237 236000, email: primarie@focsani.info

Observatiile sunt necesare in vederea aprobarii Planului Urbanistic Zonal.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- **19.06.2023 - 13.07.2023** (25 zile)